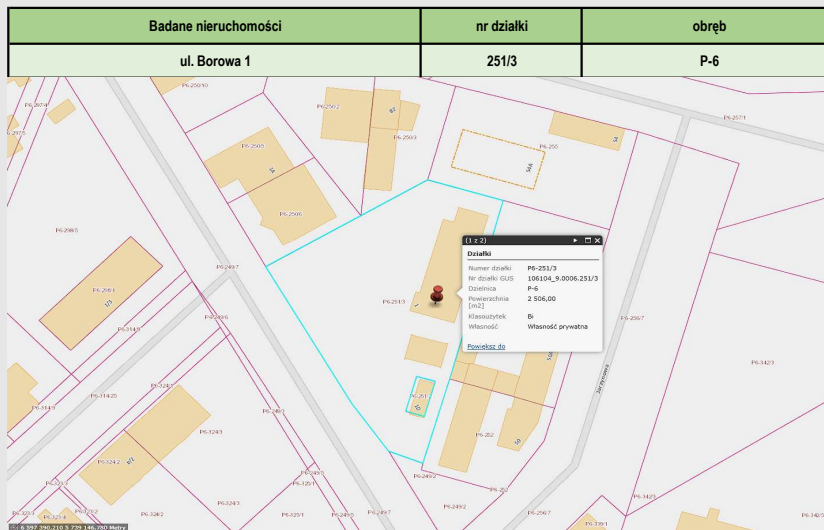
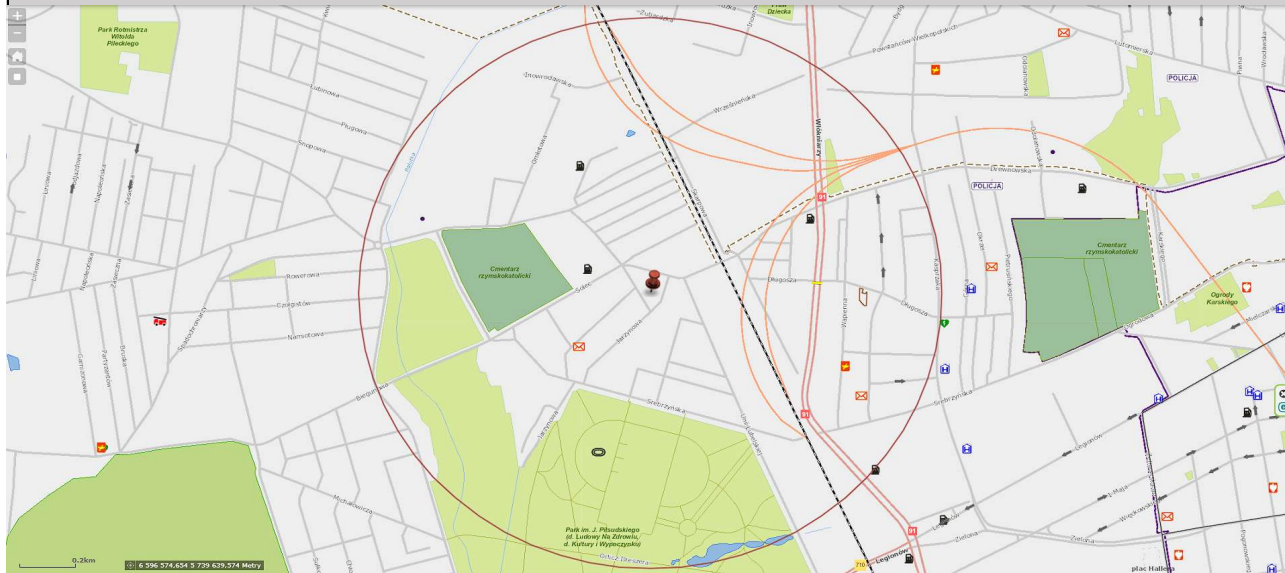


Kwerenda dotycząca inwestycji w okolicy badanej nieruchomości przy ul. Borowej 1 w Łodzi



Zasięg badania



Lp.	Sąsiednie nieruchomości - wg. ulic	numery	Opracowanie uwzględnia informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:
1.	Inowrocławska	6-18, 70-76	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania miejscowych planach odbudowy mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej decyzjach o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotnictwa użytku publicznego decyzjach o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej decyzjach o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej decyzjach o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej decyzjach o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym
2.	Skarpowa	wszystkie	
3.	Wrześnieńska	32	
4.	Złotowa	wszystkie	
5.	Pazerna	wszystkie	
6.	Owsińska	wszystkie	
7.	Grochowa	wszystkie	
8.	Bobowa	wszystkie	
9.	Perłowa	wszystkie	
10.	Grzybowska	wszystkie	
11.	Borowa	wszystkie	
12.	Solec	wszystkie	
13.	Drewnowska	176-206	
14.	Bardowska	wszystkie	
15.	Kasprzaka	22-64B	
16.	Osowskiego	wszystkie	
17.	Wapienna	wszystkie	
18.	Rychlińskiego	wszystkie	
19.	Długosza	19-55	
20.	Towarowa	wszystkie	
21.	Ciepła	wszystkie	
22.	Żmłowa	wszystkie	
23.	Złota	wszystkie	
24.	Lorentza	wszystkie	
25.	Augustyńska	wszystkie	
26.	Srebrzyska	18-111	
27.	Danilowskiego	wszystkie	
28.	Prauska	wszystkie	
29.	Barona "Smukłego"	wszystkie	
30.	Perła	wszystkie	
31.	Jarzynowa	wszystkie	
32.	Jęczmienna	wszystkie	
33.	Mania	wszystkie	

	34.	Orzechowa	wszystkie
	35.	Włókniarzy	178-202
	36.	Azaliowa	wszystkie
	37.	Namiotowa	1-5
	38.	Krakowska	102-124
	39.	Unii Lubelskiej	1-15
	40.	Wieczność	wszystkie
	41.	Rowerowa	1-5
	42.	Bronowa	15-23
	43.	Czołgałów	1-6
	44.	Omiotowa	wszystkie
	45.	Siewna	wszystkie

Informacje zawarte w: miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

NazwaIlości rzeki Bałutki, ulice Inowrocławska i Omiotowa oraz tereny kolejowe

Data uchwalenia2024-05-22

Numer uchwały II/38/24

Lp	data i nr decyzji	rodzaj inwestycji	wnioskodawca	nieruchomość (ul.)	ustalenia decyzji	uwagi
1.	UCHWAŁA NR II/38/24 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 22 maja 2024 r.	-	RADA MIEJSKA W ŁODZI	Inowrocławska, Omiotowa	-	-

NazwaWłókniarzy, DREWNOŚKA - tor PKP

Data uchwalenia2001-12-27

Numer uchwały LXXII/1622/01

Lp	data i nr decyzji	rodzaj inwestycji	wnioskodawca	nieruchomość (ul.)	ustalenia decyzji	uwagi
2.	UCHWAŁA NR LXXII/1622/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2001 r.	-	RADA MIEJSKA W ŁODZI	Włókniarzy, DREWNOŚKA	-	-

NazwaSrebrzyńska, Jarzynowa, Solec, alei Unii Lubelskiej

Data uchwalenia2022-07-06

Numer uchwały LXII/1882/22

Lp	data i nr decyzji	rodzaj inwestycji	wnioskodawca	nieruchomość (ul.)	ustalenia decyzji	uwagi
3.	UCHWAŁA NR LXII/1882/22 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 6 lipca 2022 r.	-	RADA MIEJSKA W ŁODZI	Srebrzyńska, Jarzynowa, Solec, alei Unii Lubelskiej	-	-

NazwaPark im. Marszałka Józefa Piłsudskiego - Półoś

Data uchwalenia2023-06-21

Numer uchwały LXXVII/2315/23

Lp	data i nr decyzji	rodzaj inwestycji	wnioskodawca	nieruchomość (ul.)	ustalenia decyzji	uwagi
4.	UCHWAŁA NR LXXVII/2315/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 21 czerwca 2023 r.	-	RADA MIEJSKA W ŁODZI	Konstantynowska, Krakowska, Siewna, Wieczność, Jarzynowa i Srebrzyńska oraz aleja Unii Lubelskiej.	-	-

NazwaNamiotowa, Krakowska, Konstantynowska, KRAŁCOWA

Data uchwalenia2024-12-04

Numer uchwały XI/287/24

Lp	data i nr decyzji	rodzaj inwestycji	wnioskodawca	nieruchomość (ul.)	ustalenia decyzji	uwagi
5.	UCHWAŁA NR XI/287/24 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 4 grudnia 2024 r.	-	RADA MIEJSKA W ŁODZI	Namiotowa, Krakowska, Konstantynowska, KRAŁCOWA	-	-

Informacje zawarte w: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Uchwała Nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r.

Lp	data i nr decyzji	rodzaj inwestycji	wnioskodawca	nieruchomość (ul.)	ustalenia decyzji	uwagi
1.	UCHWAŁA NR LII/1605/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 22 grudnia 2021 r.	-	RADA MIEJSKA W ŁODZI	-	-	-

Informacje zawarte w: decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Lp	data i nr decyzji	rodzaj inwestycji	wnioskodawca	nieruchomość (ul.)	ustalenia decyzji	uwagi
1.	DPRG-UIAVII.2133.2021 2021-12-2	Budowa 2 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, z urządzeń budowl.	brak informacji	Złwnia 15 P-6: 7	pozytywna	brak
2.	DPRG-UIAVII.1172.2021 2021-07-21	Przebudowa rozbudowa i nadbudowa budynku jednorodzinnego	brak informacji	Owsiana 16a P-6: 125	pozytywna	brak
3.	DPRG-UIAVII.1309.2021 2021-08-16	Przebudowa rozbudowa i nadbudowa budynku jednorodzinnego, z urządzeń budowl.	brak informacji	Owsiana 17 P-6: 1152	pozytywna	brak
4.	DPRG-UIAVI.1899.2021 2021-10-08	Budowa budynku jednorodzinnego, z urządzeniem terenu	brak informacji	Grochowa 2 P-6: 158/6 158/7 149/1 149/6	zmiana dec. DAR/IIA- VII.2337.2018	brak
5.	DPRG-UIAVII.1866.2021 2021-11-09	Przebudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku jednorodzinnego na budynek zamieszkania zbiorowego (hostel) z częścią biurową oraz zmianą sposobu użytkowania, przebudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego na budynek zamieszkania zbiorowego (hostel)	Kinamedia Nicirńska i Wspólnicy sp. j. Padenewskiego 47 93-523 Łódź	Perłowa 25 P-6: 199/1	pozytywna	brak
6.	DPRG-UIAVII.43.2021 2021-01-1	Nadbudowa budynku jednorodzinnego	brak informacji	Grzybowa 22 P-6: (235/2 235/3 235/4 235/5) obecnie 363	zmiana dec. DAR-UIAVII.853.2017	brak
7.	DPRG-UIAVII.184.2021 2021-02-08	Nadbudowa budynku jednorodzinnego	brak informacji	Grzybowa 22 P-6: 235/2 235/3 235/4 235/5	przeniesienie dec. DAR-UIAVII.853.2017	brak
8.	DPRG-UIAVII.835.2021 2021-05-1	Nadbudowa budynku garażowego	brak informacji	Solec 6 P-6: 295	pozytywna	brak
9.	DPRG-UIAVII.1177.2021 2021-07-22	Budowa budynku wielorodzinnego z wbudowanym garażem podziemnym z urządzeń budowl.	brak informacji	SrebrzyńskaSolec P-6: 275/42 275/43 275/44 275/45 273/9 28/4	pozytywna	brak
10.	DPRG-UIAVII.1006.2021 2021-06-22	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku jednorodzinnego o część mieszkalno-usługową	brak informacji	Bardowskiego 14 P-7: 163/1	pozytywna	brak
11.	DPRG-UIAVII.1318.2021 2021-08-24	Budowa budynku biurowego z wiatami, z urządzeń budowl.	Aurea Properties sp. z o.o. Barbary 21 40-053 Katowice	Kasprzak, Włókniarzy, Włókniarzy 202 P-8: 10/51 10/63 10/55 10/58 13/55	pozytywna	brak
12.	DPRG-UIAVII.1008.2021 2021-06-22	Budowa budynku magazynowego z zapleczem sogalno-biurowym, z urządzeń budowl.	brak informacji	Diłgoza 55 P-7: 32	pozytywna	brak
13.	DPRG-UIAVII.1178.2021 2021-07-22	Budowa budynku wielorodzinnego z garażami w bryle budynku, z urządzeń budowl	PF SPV1 sp. z o.o. Milonowa 21 93-105 Łódź	Srebrzyńska P-8: 257/43 275/44 275/45	pozytywna	brak
14.	DPRG-UIAVII.232.2021 2021-02-16	Rozbudowa nadbudowa, przebudowa budynków biurowego i handlowo-usługowego na funkcję usługowo-mieszkalną, z infrastrukturą i urządzeń budowl.	brak informacji	Kasprzak 46/6a Włókniarzy 204/206 P-8: 16/24 13/8 13/53 12/2	pozytywna	brak
15.	DPRG-UIAVII.1319.2021 2021-08-18	Rozbudowa i nadbudowa budynku jednorodzinnego	brak informacji	Al. Włókniarzy 190 P-7: 97/4 97/5	pozytywna	brak
16.	DPRG-UIAVII.1891.2021 2021-11-18	Budowa budynku jednorodzinnego, z urządzeń budowl.	brak informacji	Azaliowa 5B P-6: 41	pozytywna	brak
17.	DPRG-UIAVII.201.2021 2021-02-1	Budowa budynku produkcyjnomagazynowego, budynku biurowego, z urządzeń budowl	"Komurki p" sp. z o.o. Rewolucji 1905 r. 49a 90-215 Łódź	Siewna 15 P-6: 21/40 21/42 21/43 21/41	pozytywna	brak
18.	DPRG-UIAVII.1179.2021 2021-07-22	Budowa budynku handlowego (salon meblowy) (pow. spr. do 450 m2), z urządzeń budowl.	brak informacji	Siewna 1 P-6: 60/56	pozytywna	brak
19.	DPRG-UIAVII.1164.2022 2022-09-14	Budowa budynku jednorodzinnego, z urządzeń budowl.	brak informacji	Grochowa 2A P-6: 158/10 158/12	pozytywna	brak
20.	DPRG-UIAVII.151.2022 2022-02-03	Nadbudowa budynku jednorod.	brak informacji	Grzybowa 22 - P-6: 235/2 235/3 235/4 235/5 (obecnie de. 363)	zmiana dec. DAR-UIAVII.853.201	brak
21.	DPRG-UIAVII.403.2022 2022-03-2	Budowa budynku handlowo-usługowego, z urządzeń budowl. wewnętrzny układ komunikacji z miejscami postojowymi	PF SPV1 sp. z o.o. Milonowa 91-857 Łódź	Solec P-6: 275/4	pozytywna	brak

22.	DPRG-UA/X.974.2022 2022-07-27	Budowa budynku handlowo-usługowego, z urządzeń budowl. oraz budowa wewnętrznej układu komunikacji z miejscami postojowymi	PF INVESTMENTS sp. z o.o., S.K.A. Matejki 9 91-402 Łódź	Solec P-6: 2754	przeniesienie dec. DPRG-UA/VII.403.202	brak
23.	DPRG-UA/VII.1359.2022 2022-10-25	Budowa budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi (pow. sprzed do 220 m2), garażem podziemnym z zadaszonym wjazdem, z urządzeń budowl.	brak informacji	Wapienna 44 P-7: 68 110/11	pozytywna	brak
24.	DPRG-UA/VII.1340.2022 2022-10-25	Budowa i przebudowa budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi (pow. sprzed do 120 m2), z garażem podziemnym z zadaszonym wjazdem, z urządzeń budowl.	brak informacji	Wapienna 44 P-7: 68 110/11	pozytywna	brak
25.	DPRG-UA/VII.650.2022 2022-05-19	Budowa budynku jednorodzinnego, z urządzeń Budowl.	brak informacji	Ażalowa 5b P-6: 41	Przeniesienie dec.DPRG-UA/VII.1891.2021	brak
26.	DPRG-UA/VII.1002.2022 2022-08-02	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną na halę produkcyjno-magazynową z częścią biurowo-socjalną	OPHARM Spółka Akcyjna Pokrzywnica 62 99-120 Piątek	Omlotowa 23 P-6: 60/58	pozytywna	brak
27.	DPRG-UA/VII.1274.2022 2022-10-10	Rozbudowa i przebudowa budynku magazynowego	brak informacji	Omlotowa 21 P-6: 60/38 60/9 60/59 60/6	pozytywna	brak
28.	DPRG-UA/VII.827.2022 2022-06-22	Budowa punktu zbierania odpadów	Tadeusz Pogoda TAP STAL sp. z o.o. Rzgowska 59/19 93-008 Łódź	Slewna 3 P-6: 61/7 61/8 61/9 262/27	przeniesienie dec. DAR-UA/VII.1331.201	brak
29.	DPRG-UA/VII.834.2023 2023-07-20	Nadbudowa budynku jednorodzinnego i nadbudowa budynku jednorodzinnego z przebudową i nadbudową budynku gospodarczego ze zmianą sposobu jego użytkowania na funkcję mieszkalną	brak informacji	Bobowa 9A P-6: 1652 1653	pozytywna	brak
30.	DPRG-UA/VII.620.2023 2023-05-3	Nadbudowa budynku jednorodzinnego, z urządzeń budowl.	brak informacji	Perłowa 3 P-6: 18	pozytywna	brak
31.	DPRG-UA/VII.134.2023 2023-02-02	Nadbudowa przebudowa i zmiana sposobu użytkowania dwóch budynków wielorodzinnych na budynek mieszkalno-usługowy	brak informacji	Kasprzaka 23/23A P-7: 335/1 335/2 244/7	pozytywna	brak
32.	DPRG-UA/VII.271.2023 2023-03-14	Nadbudowa przebudowa i zmiana sposobu użytkowania 2 budynków wielorodzinnych na budynek mieszkalno-usługowy (w tym handel o pow. sprzedaży do 150m2)	brak informacji	Kasprzaka 23/23a, Kasprzaka 27 P-7: 335/1 335/2 331/2 244/7	pozytywna	brak
33.	DPRG-UA/VII.62.2023 2023-01-18	Budowa zewnętrznych instalacji wody i kanalizacji sanitamej	brak informacji	Ażalowa P-6: 44	pozytywna	brak
34.	DPRG-UA/VII.1335.2023 2023-11-17	Budowa 2 budynków gospodarczych	brak informacji	Bronowa 21 P-5: 392	pozytywna	brak
35.	DPRG-UA/VII.69.2023 2023-01-20	Budowa budynku logistyczno-magazynowego, z urządzeń budowl.	brak informacji	Omlotowa, Omlotowa 19A P-6: 60/41 60/43 49/17	pozytywna	brak
36.	DPRG-UA/VII.107.2024 2024-01-24	Budowa budynku jednorodzinnego z częścią usługowo-handlową (pow. sprzed do 50 m2), z urządzeń budowl.	Piekarnstwo-Cukiernictwo "Jas i Malgosia" Romanowski sp. j., Słotywska 79/81 91-614 Łódź	Długosza 46 P-7: 72 73	pozytywna	brak
37.	DPRG-UA/VII.108.2024 2024-01-24	Budowa 2 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, z urządzeń budowl.	Piekarnstwo-Cukiernictwo "Jas i Malgosia" Romanowski sp. j., Słotywska 79/81 91-614 Łódź	Długosza 46 P-7: 72 73	pozytywna	brak
38.	DPRG-UA/VII.672.2024 2024-05-14	Zmiana sposobu użytkowania lokali mieszkalnego na funkcję biurową	brak informacji	Srebrzyńska 65 P-7: 224/2	pozytywna	brak
39.	DPRG-UA/VII.666.2024 2024-05-13	Budowa wagi samochodowej, z urządzeń budowl.	Spółdzielnia Mleczarska MLEKPOL Elewatorska 13 19-203 Grajewo	Omlotowa 12 P-6: 24/1 361/12	pozytywna	brak
40.	DPRG-UA/VII.1261.2024 2024-09-30	Budowa budynku logistyczno-magazynowego, z urządzeń budowl.	brak informacji	Omlotowa 19A P-6: 60/13 60/14 49/17 60/41 60/43	pozytywna	brak
41.	DPRG-UA/VII.686.2025 2025-06-24	Budowa 2 budynków logistyczno-magazynowych, z urządzeń budowl.	brak informacji	Omlotowa bm. 19, 19A, Złotowa bm. 8A P-6: 60/13 60/14 60/41 60/43 60/59 60/61 49/1	pozytywna	brak
42.	DPRG-UA/VII.1352.2025 2025-11-20	Budowa budynku jednorodzinnego, z urządzeń budowl.	brak informacji	Pazenna 5 P-6: 81/1 81/2	pozytywna	brak
43.	DPRG-UA/VII.1133.2025 2025-10-08	Budowa budynku jednorodzinnego, z urządzeń budowl.	brak informacji	Bobowa 2 P-6: 194	pozytywna	brak
44.	DPRG-UA/VII.846.2025 2025-07-25	Rozbudowa budynku jednorodzinnego oraz budowa garażu	brak informacji	Borowa 9 P-6: 174	pozytywna	brak
45.	DPRG-UA/VII.288.2025 2025-03-21	Budowa zespołu do 6 budynków handlowych (pow. sprzed. do 117 m2)	brak informacji	Wapienna P-7: 198/	pozytywna	brak
46.	DPRG-UA/VII.576.2025 2025-05-27	Zmiana sposobu użytkowania podłazca rezydencyjnego w budynku wielorodzinnym na funkcję mieszkalną wielorodzinną, z urządzeń budowl.	brak informacji	Wapienna 6 P-7: 10	pozytywna	brak
47.	DPRG-UA-V.1966.2025 17.11.2025	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU JEDNORODZINNEGO WRAZ Z NIEZBEDNYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI	brak informacji	UL. OWSIANA 17		brak
48.	DPRG-UA-V.914.2025 09.06.2025	BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU ZIEMNEGO DLA POTRZEB BUDYNKU JEDNORODZINNEGO UL. GROCHOWA	brak informacji	UL. GROCHOWA		brak
49.	DPRG-UA-V.108.2025 21.01.2025	PRZEBUDOWA I REMONT OKIEN KLATEK SCHODOWYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO UL. KASPRZAKA 64	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI KASPRZAKA 64 91-078 ŁÓDŹ, UL. KASPRZAKA 64	UL. KASPRZAKA 64		brak
50.	DPRG-UA-V.1274.2025 06.08.2025	ROZBIÓRKA BUDYNKU UŻYTKOWEGO (PO UCHYLENIU POPRZEDNIEJ DECYZJI PRZEZ WOJEWODĘ) UL. WAPIENNA 32A	MIASTO ŁÓDŹ - ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH 90-514 AL. KOŚCIUSZKI 47	UL. WAPIENNA 32A		brak
51.	DPRG-UA-V.447.2025 24.03.2025	REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO UL. WAPIENNA 6	brak informacji	UL. WAPIENNA 6		brak
52.	DPRG-UA-V.706.2025 08.05.2025	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI WRAZ Z NIEZBEDNYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI UL. ŁASKA 5 / TOWAROWA 26/28	MARILYN SP. Z O.O. SP. K. 91-174 ŁÓDŹ UL. ROMANOWSKA 131	UL. ŁASKA 5 / TOWAROWA 26/28		brak
53.	DPRG-UA-V.488.2025 01.04.2025	BUDOWA BUDYNKU JEDNORODZINNEGO WRAZ Z NIEZBEDNYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI I WJAZDEM UL. CIEPLA 5	brak informacji	UL. CIEPLA 5		brak
54.	DPRG-UA-V.448.2025 24.03.2025	ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO G1 UL. SREBRZYŃSKA	PF SPV1 SP. ZO.O. 93-105 ŁÓDŹ UL. MILIONOWA 21	UL. SREBRZYŃSKA, DZ. 275/43 - P-6		brak
55.	DPRG-UA-V.182.2025 04.02.2025	ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO ORAZ SZESZCJU BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH UL. JARZYNOWA	TELECOMP POLSKA SP. Z O.O. 00-124 WARSZAWA UL. RONDO ORGANIZACJI NARODOW ZJEDNOCZONYCH I LOK. 10	UL. JARZYNOWA, DZ.14/8 - P-16		brak
56.	DPRG-UA-V.1035.2025 02.07.2025	BUDOWA BUDYNKU SPORTOWO-USŁUGOWEGO WRAZ Z NIEZBEDNYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI AL. WŁÓKNIARZY 183	GREEN-SCRAP SP. ZO.O. 00-019 WARSZAWA UL. ZŁOTA 7 LOK. 18	AL. WŁÓKNIARZY 183 - DZ. 383, 42/4 - P-7		brak
57.	DPRG-UA-V.1771.2025 16.10.2025	BUDOWA INSTALACJI ZBIORNIKOWEJ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ GAZU PŁYNNEGO DO BUDYNKU KOŚCIOLA AL. WŁÓKNIARZY 187	PARAFIA ŚW. ZBAWICIELA W ŁÓDZI 91-079 ŁÓDŹ AL. WŁÓKNIARZY 187	AL. WŁÓKNIARZY 187, DZ. 41/1, 41/2 - P-7		brak
58.	DPRG-UA-V.327.2025 04.03.2025	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH UL. BRONOWA 21	brak informacji	UL. BRONOWA 21, DZ. 392 - P-5		brak
59.	DPRG-UA-V.2215.2025 30.12.2025	PRZENIESIENIE DECYZJI NR DPRG-UA-V.229.2023 Z DNIA 03.02.2023 R. DOT. PRZEBUDOWY ORAZ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA HALI MAGAZYNOWEJ Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ I SOCJALNĄ NA HALĘ PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWĄ Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ I SOCJALNĄ UL. OMLOTOWA 23	OPHARM SP. Z O.O. 94-251 ŁÓDŹ UL. OMLOTOWA 23	UL. OMLOTOWA 23	przeniesienie	brak
60.	DPRG-UA-V.33.2025 09.01.2025	ZMIANA DEC. DPRG-UA-V.229.2023 Z DNIA 03.02.2023 DOT. PRZEBUDOWY ORAZ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA HALI MAGAZYNOWEJ Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ NA HALĘ PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWĄ Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ I SOCJALNĄ UL. OMLOTOWA 23	OPHARM S.A. 99-120 PIĄTEK UL. POKRZYWNICA 62	UL. OMLOTOWA 23		brak
61.	DPRG-UA-V.54.2026 13.01.2026	ROZBUDOWA: WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU NISKIEGO CIŚNIENIA DLA LOKALU NR 2 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM	brak informacji	UL. PERŁOWA 13		brak
62.	DPRG-UA-V.158.2026 30.01.2026	BUDOWA: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY Z GARAŻEM W BRYLE BUDYNKU	brak informacji	UL. JARZYNOWA, DZ. 14/8, 14/10 - P-16		brak
63.	DPRG-UA-V.308.2026 26.02.2026	NADBUDOWA: BUDYNEK GARAŻOWY	brak informacji	UL. SOLEC 6		brak
64.	DPRG-UA/VII.104.2026 2026-01-30	Budowa budynku jednorodzinnego, z urządzeń Budowl.	brak informacji	Pazenna 13 P-6: 89/1		brak
65.	DPRG-UA-V.421.2026 18.03.2026	Przebudowa: ELEMENTY KONSTRUKCYJNE W BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWYM	STOKROTKA SP. ZO.O. 20-209 LUBLIN UL. PROJEKTOWA 1	UL.DŁUGOSZA 34/36		brak
66.	DPRG-UA-V.422.2026 18.03.2026	BUDOWA: BUDYNEK JEDNORODZINNY WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA WATĘ I BUDYNEK GOSPODARCZY	brak informacji	UL. JARZYNOWA - DZ. 333/2 - P-6		brak
67.	DPRG-UA-V.487.2026 31.03.2026	BUDOWA: ZMIANA DECYZJI DPRG-UA-XIV.1119.2022 Z DN. 28.06.2022 DOT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻAMI, NIEZBEDNYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	PF SPV1 SP. ZO.O. 93-105 ŁÓDŹ UL. MILIONOWA 21	UL. SREBRZYŃSKA, 275/43, 275/44, 275/45 - P-6		brak

Informacje zawarte w: decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach

Lp	data i nr decyzji	rodzaj inwestycji	wnioskodawca	nieruchomość (ul.)	ustalenia rozstrzygnięcia	uwagi
1.	DEK-OSR-16220.133.2023	przedsięwzięcie polegające na: przebudowie i budowie dwutorowej linii tramwajowej, wzdłuż ul. Srebrzyńskiej oraz al. Włókniarzy, przebudowie układu drogowego w obrębie przebudowywanego torowiska, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 62 i pkt 63 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. , poz. 1839 ze zm.), w ramach inwestycji pod nazwą: „Modernizacja sieci tramwajowej w zakresie ul. Srebrzyńskiej”.	brak informacji	ul. Srebrzyńska/Al. Włókniarzy	Obwieszczenie. Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r. , poz. 572 t.j., dalej k.p.a.), w związku z art. 74 oraz art. 38 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1112 ze zm.) zawiadamia się, że Prezydent Miasta Łodzi w dniu 16.04.2025 r. wydał decyzję Nr 20.U/2025	brak
2.	DEK-OSR-16220.133.2023	przedsięwzięcie polegające na: przebudowie i budowie dwutorowej linii tramwajowej, wzdłuż ul. Srebrzyńskiej oraz al. Włókniarzy, przebudowie układu drogowego w obrębie przebudowywanego torowiska, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 62 i pkt 63 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. , poz. 1839 ze zm.), w ramach inwestycji pod nazwą: „Modernizacja sieci tramwajowej w zakresie ul. Srebrzyńskiej”.	brak informacji	ul. Srebrzyńska/Al. Włókniarzy	Zawiadomienie o zebranych dowodach w sprawie	brak

3.	DEK-OSR-1.6220.131.2023	przedsięwzięcie polegające na: przebudowie drogi o nawierzchni hwardaj oraz budowie torowiska tramwajowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o jakich mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 62 oraz 63 rozporządzenia oś na potrzeby modernizacji sieci tramwajowej w zakresie ulicy Włókiarzy wraz z węzłem Łódź Koziny.	brak informacji	ul. Włókiarzy	Obwieszczenie. Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 572 ze zmianami, dalej k.p.a.), w związku z art. 74 oraz art. 38 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1112 ze zmianami) zawiadamia się, że: Prezydent Miasta Łodzi w dniu 25.03.2025r. wydał decyzję Nr 21/U/2025	brak
4.	DEK-OSR-1.6220.114.2024	przedsięwzięcie polegające na: rozbudowie ul. Biegunowej – na odcinku od ul. Garnizonowej (bez skrzyżowania) do ul. Krakowskiej (bez skrzyżowania) wraz z parkingami oraz rozbudowie ul. Spadochroniarzy na odcinku od ul. Biegunowej do ul. Bruskiej (bez skrzyżowania).	brak informacji	ul. Krakowska / Biegunowa	Obwieszczenie. Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r. poz. 572 t.j., dalej k.p.a.), w związku z art. 74 oraz art. 38 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1112 ze zm.) zawiadamia się, że Prezydent Miasta Łodzi w dniu 24.02.2025 r. wydał decyzję Nr 9/U/2025	brak

Informacje zawarte w: uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania

Lp	data i nr decyzji	rodzaj inwestycji	wnioskodawca	nieruchomość (ul.)	ustalenia decyzji	uwagi
1.	brak	n/d	n/d	Wszystkie lokalizacje	n/d	n/d

Informacje zawarte w: miejscowych planach odbudowy

Lp	data i nr decyzji	rodzaj inwestycji	wnioskodawca	nieruchomość (ul.)	ustalenia decyzji	uwagi
1.	brak	n/d	n/d	Wszystkie lokalizacje	n/d	n/d

Informacje zawarte w: mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego

Lp	data i nr decyzji	rodzaj inwestycji	wnioskodawca	nieruchomość (ul.)	ustalenia decyzji	uwagi
1.	brak	n/d	n/d	Wszystkie lokalizacje	n/d	n/d

Informacje zawarte w: decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Lp	data i nr decyzji	rodzaj inwestycji	wnioskodawca	nieruchomość (ul.)	ustalenia decyzji	uwagi
1.	DPRG-UA-V.7.2022.02.08.2022	ROZBUDOWA ULICY DŁUGOSZA NA ODCINKU OD UL.KASPRZAKA DO UL.PIETRUSIŃSKIEGO	PREZYDENT MIASTA ŁODZI 90-926 ŁÓDŹ UL. PIOTRKOWSKA 104	UL.KASPRZAKA DO UL.PIETRUSIŃSKIEGO DZ.330/13, 330/12, 329/3, 330/4, 309/10, 330/9, 244/47, 332/5, 279/12, 340/3, 378/19, 378/5, 392/14 P-7	pozytywna	brak
2.	DPRG-UA-V.5.2025.25.06.	ROZBUDOWA UL. BIEGUNOWEJ NA ODCINKU OD UL. KRAKOWSKIEJ DO UL. SPADOCHRONIARZY ORAZ ROZBUDOWA UL. SPADOCHRONIARZY NA ODCINKU OD UL. GARNIZONOWEJ DO UL. BRUSKIEJ	PREZYDENT MIASTA ŁODZI 90-926 ŁÓDŹ UL. PIOTRKOWSKA 104	UL. BIEGUNOWA, KRAKOWSKA, SPADOCHRONIARZY, GARNIZONOWA, BRUSKA - DZ. 513, 537/4, 537/6, 537/7, 537/8, 537/9 P-4 DZ. 761/2, 761/3 P-5 DZ. 86/4, 86/5, 86/6 P-10 DZ. 1/2, 1/13, 1/15, 1/16, 1/43, 6 P13 DZ. 22 P-15	pozytywna	brak

Informacje zawarte w: decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Lp	data i nr decyzji	rodzaj inwestycji	wnioskodawca	nieruchomość (ul.)	ustalenia decyzji	uwagi
1.	brak	ustalenie dla Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o.o. lokalizacji linii kolejowej dla zadania pn.: „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej Nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową Nr 14, odcinek – Komora Fabryczna”, zlokalizowanej na nieruchomościach bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów.	n/d	Długosza, Drewnowska, Włókiarzy, Inowrocławska, Towarowa, Srebrzyńska, Ciepła, Zimna, Zana	n/d	n/d

Informacje zawarte w: decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego

Lp	data i nr decyzji	rodzaj inwestycji	wnioskodawca	nieruchomość (ul.)	ustalenia decyzji	uwagi
1.	GPB-1.747.18.2022.MMMKe DECYZJA NR 23 / 2022 z dnia 10 listopada 2022 r.	n/d	n/d	Inowrocławska	n/d	n/d

Informacje zawarte w: decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy budowli przeciwpowodziowych

Lp	data i nr decyzji	rodzaj inwestycji	wnioskodawca	nieruchomość (ul.)	ustalenia decyzji	uwagi
1.	brak	n/d	n/d	Wszystkie lokalizacje	n/d	n/d

Informacje zawarte w: decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej

Lp	data i nr decyzji	rodzaj inwestycji	wnioskodawca	nieruchomość (ul.)	ustalenia decyzji	uwagi
1.	brak	n/d	n/d	Wszystkie lokalizacje	n/d	n/d

Informacje zawarte w: decyzjach o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Lp	data i nr decyzji	rodzaj inwestycji	wnioskodawca	nieruchomość (ul.)	ustalenia decyzji	uwagi
1.	brak	n/d	n/d	Wszystkie lokalizacje	n/d	n/d

Informacje zawarte w: decyzjach o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej

Lp	data i nr decyzji	rodzaj inwestycji	wnioskodawca	nieruchomość (ul.)	ustalenia decyzji	uwagi
1.	brak	n/d	n/d	Wszystkie lokalizacje	n/d	n/d

Informacje zawarte w: decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego						
Lp	data i nr decyzji	rodzaj inwestycji	wnioskodawca	nieruchomość (ul.)	ustalenia decyzji	uwagi
1.	brak	ustalenie dla Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o.o. lokalizacji linii kolejowej dla zadania pn.: „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej Nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową Nr 14, odcinek – Komora Fabryczna”, zlokalizowanej na nieruchomościach bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów	n/d	Długosza, Drewnowska, Włóknarzy, Inowrocławska, Towarowa, Srebrzyńska, Ciepla, Zimna, Zana	n/d	n/d
Informacje zawarte w: decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej						
Lp	data i nr decyzji	rodzaj inwestycji	wnioskodawca	nieruchomość (ul.)	ustalenia decyzji	uwagi
1.	brak	n/d	n/d	Wszystkie lokalizacje	n/d	n/d
Informacje zawarte w: decyzjach o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym						
Lp	data i nr decyzji	rodzaj inwestycji	wnioskodawca	nieruchomość (ul.)	ustalenia decyzji	uwagi
1.	brak	n/d	n/d	Wszystkie lokalizacje	n/d	n/d

UWAGI I ZASTRZEŻENIA: 1. niniejsze opracowanie obejmuje informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości - stosownie do treści Załącznika do ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym [Dz. U. 2021 poz. 1177 z późniejszymi zmianami] - dalej zwanej "Ustawą".
2. niniejsze opracowanie zostało wykonane w celu realizacji postanowień art. 20 ust. 1-2 Ustawy przez dewelopera.
3. niniejsze opracowanie obejmuje dane aktualne na dzień 27 kwietnia 2026 r.